



TE KOOP

SCHORREKRUID 22

1775 HB MIDDENMEER

€ 250.000 K.K.

Nette 2/1 kapwoning met garage  
op 200m2 grond



# INLEIDING

## SCHORREKRUID 22, 1775 HB MIDDENMEER

Nette 2/1 kapwoning met garage op 200m2 grond

In de geliefde buurt "het land van Kroon" staat deze nette 2/1 kapwoning met 3 slaapkamers, bijkeuken én garage. Achter in de zonnige tuin staat een gezellige blokhut met grote veranda.

Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor een bezichtiging.



# LIGGING EN INDELING

## SCHORREKRUID 22, 1775 HB MIDDENMEER

### Begane grond

Via de zijentree met toilet, trapopgang en meterkast kunt u naar de lichte straatgerichte woonkamer of de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap, de bijkeuken met achterentree naar de tuin, wasmachine-aansluiting en de toegang naar de garage van ca. 19m<sup>2</sup>.





# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# LIGGING EN INDELING

## SCHORREKRUID 22, 1775 HB MIDDENMEER

### Eerste verdieping

De ruime overloop met trapopgang geeft u toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer die voorzien is van een douchecabine, 2e toilet en het wastafelmeubel.



### Tweede verdieping

Op deze zolderverdieping treft u op de overloop de c.v.-installatie en de mechanische-ventilatie unit ook de ruime derde slaapkamer.



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# LIGGING EN INDELING

SCHORREKRUID 22, 1775 HB MIDDENMEER

## Tuin

De zonnige op het westen gelegen tuin is voorzien van sierbestrating, borders met beplanting. Achter in de tuin staat een gezellige blokhut met grote veranda (ca. 5mx 3m), waar u kunt genieten van de zon.





# FOTO'S





# FOTO'S





# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1993

Dakbedekking Bitumen  
Dakpannen

Type dak Dwarskap

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Muurisolatie  
Spouwmuren  
Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 200 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m<sup>2</sup>

Inhoud 385 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 19 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

# KENMERKEN

Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			

# LIJST VAN ZAKEN

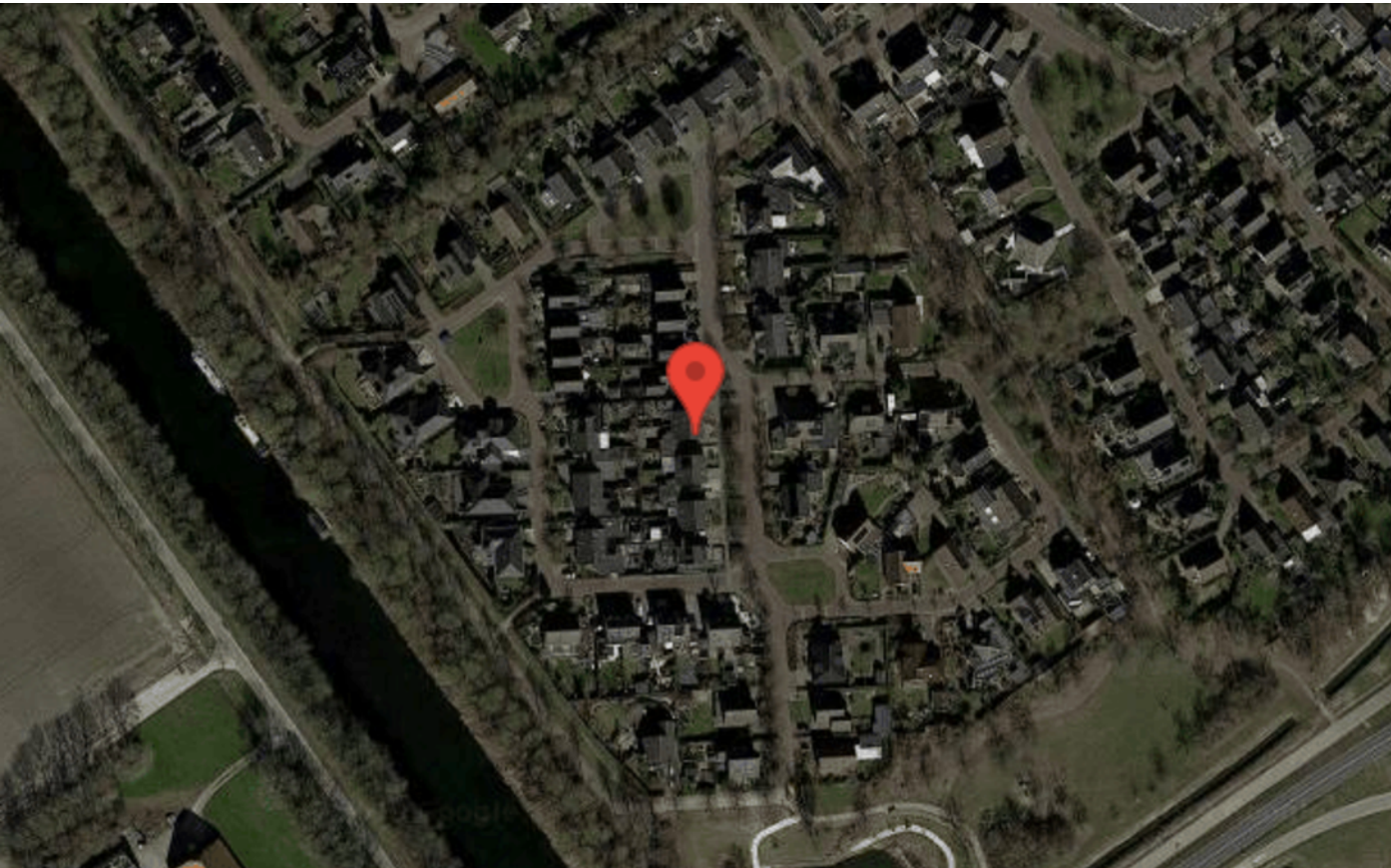
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron		X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)	X			
- legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Telefoon toestellen		X		
- Telefoon installatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsel				X
Tuinset	X			
Plantenpotten	X			
Extra brievenbus	X			

# GOOGLE MAPS





Voorstraat 28  
1779 AD Den Oever  
0227-821460  
[info@vondermakelaardij.nl](mailto:info@vondermakelaardij.nl)